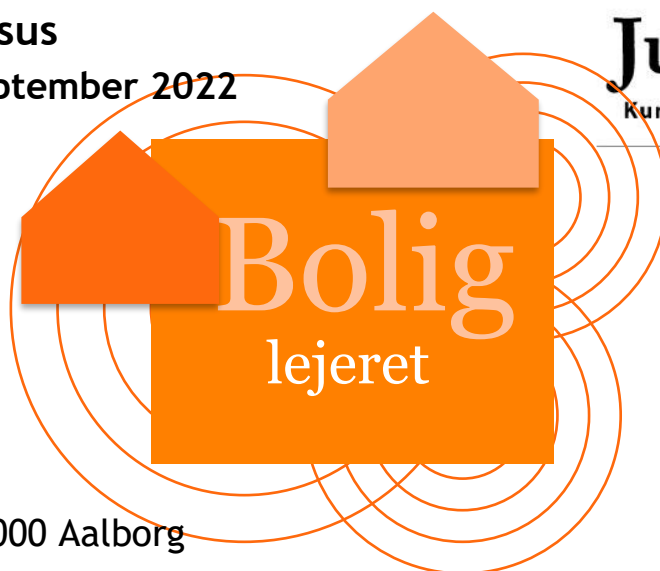


Invitation til kursus
Onsdag den 21. september 2022
Kl. 08.30 - 16.00



*"Bliv godt klædt på
til at håndtere
- eller allerhelst undgå -
juridiske problemstillinger
i hverdagen!"*

i Havnehuset,
Strandvejen 4, 9000 Aalborg

"Omkostningsbestemt leje"

Få styr på reglerne om fastsættelse af lejen i ejendomme, der er omfattet af omkostningsbestemt leje, og lær

- Hvordan du udarbejder et driftsbudget
- Hvordan du varsler en omkostningsbestemt lejeforhøjelse
- at holde styr på formkravene

Omkostningsbestemt leje

Bliv klædt på til at varsle lejeforhøjelse

Kurset giver dig redskaberne til at udarbejde et driftsbudget og tager udgangspunkt i Ejendom Danmarks arbejdsskema, og der gøres rede for driftsbudgettets udgifter, herunder afkast, administrationshonorar og hensættelser til ind- og udvendig vedligeholdelse og endvidere principperne for fordeling af budgettet. Problemer om afgrænsning af ejendomme med omkostningsbestemt leje og beregning af henlæggelser til tekniske installationer bliver gennemgået i hovedtræk.

Varslingsproceduren gennemgås både for ejendomme med og uden beboerrepræsentation. Du bliver præsenteret for, hvilke betingelser der er ved varsling af omkostningsbestemt lejeforhøjelse, herunder spise-op-princippet og begrænsningerne i øvrigt i henhold til LL § 23 (tidligere brl. § 7).

Indhold

- Ejendomme med omkostningsbestemt leje
- Afgrænsning af udgifter og indtægter i driftsbudgettet
- Beregning af afkast efter LL § 25, stk. 1 og 2 (tidligere brl. § 9, stk. 1 og 2)
- Hensættelser til vedligeholdelse
- Udfyldelse af driftsbudgettet
- Spise-op-princippet
- Lejeforhøjelse i relation til det lejedes værdi jf. LL § 23, stk. 2 (tidligere brl. § 7, stk. 2)

Underviser:

Afdelingsleder, cand.jur. Mogens Dürr,
Ejendom Danmark

Pris:

Kursusafgiften er fastsat til kr. 3.500,00 + moms, eller i alt kr. 4.375,00 pr. person.

Afgiften bedes samtidig med tilmelding overført til: reg.nr. 9070, konto nr. 1629 76 1663 med henvisning til "0000130276 + deltager navn".

Forplejning er inkluderet.

Der tages forbehold for at aflyse kurset, hvis deltagerantallet ikke udgør minimum 18 personer.

Tilmelding:

Send din tilmelding til aw@ht-law.dk
Tilmeldingsfristen er fredag, den 9. september 2022.

Kurset opfylder kravene for godkendelse som obligatorisk efteruddannelse, jfr. Retsplejelovens § 126, stk. 5 med 7 lektioner.

Videreuddannelse & kurser med en praktisk og juridisk vinkel