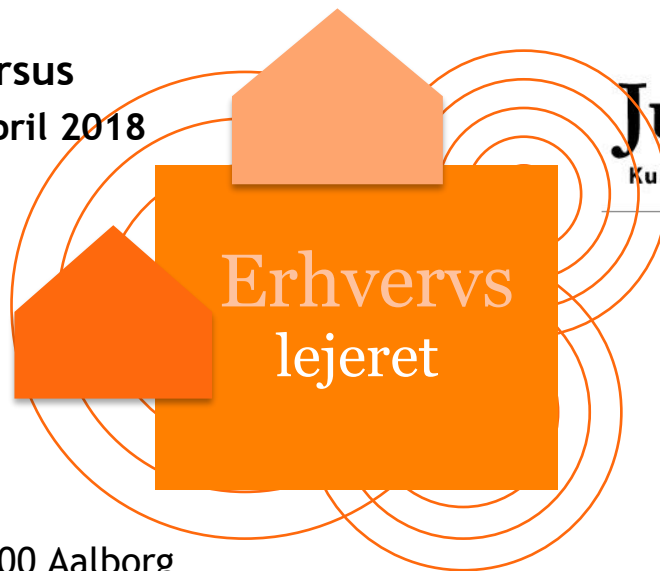


Invitation til kursus  
Onsdag den 11. april 2018  
Kl. 08.30-11.00



*"Bliv godt klædt på  
til at håndtere  
- eller allerhelst undgå -  
juridiske problemstillinger  
i hverdagen!"*

i Havnehuset,  
Strandvejen 4, 9000 Aalborg

## *"Den gode erhvervslejekontrakt"*

**Kurset henvender sig til udlejere, administratorer og andre, der beskæftiger sig med erhvervslejeforhold.**

En køber af en udlejet ejendom lægger stor vægt på, at lejekontrakterne er optimale, og ejendommens værdi er derfor mindre, hvis kontrakterne ikke er i orden.

På kurset vil vi gennemgå de punkter i en erhvervslejekontrakt, hvor der kan skabes værdi, og hvor der ofte er plads til optimering.

### Kursusindhold:

1. Hvornår er der aftalefrihed.
2. Opsigelsesvilkår og uopsigelighed.
3. Tidsbegrænsning - hvornår kan det aftales.
4. Lejebetaling i en istandsættelsesperiode efter ophør.
5. Det lejedes areal - hvilken betydning har det, hvis lejemålet viser sig at være mindre eller større.
6. Anvendelsesbestemmelse - hvordan påvirker denne lejens størrelse.
7. Lejefastsættelse og lejeregulering - hvordan begrænses risikoen for lejenedsættelse.
8. Lejers betalinger i tillæg til lejen, formkrav og konsekvensen af manglende opfyldelse.
9. Fremleje og afståelsesvilkår - hvordan sikres det, at den nye lejer er solid.
10. Fordeling af vedligeholdelses- og fornyelsesforpligtelser.
11. Hvem skal renholde og foretage vinterbekæmpelse.
12. Bør lejekontrakten tinglyses.

### Undervisere:

Advokat (H) partner, Karen-Marie Hovmøller og  
Advokat Gry Stikling Hermansen,  
Hovmøller & Thorup Advokatfirma

### Pris:

Kursusafgiften er fastsat til kr. 800,00 + moms, eller i alt kr. 1.000,00 pr. person.

Afgiften bedes samtidig med tilmelding overført til: reg.nr. 7450, konto nr. 0001194612 med henvisning til "0000123178 + deltagernavn"

Morgenkaffe med brød er inkluderet.

Der tages forbehold for at aflyse kurset, hvis deltagerantallet ikke udgør minimum 10 personer.

### Tilmelding:

Send din tilmelding til [aw@ht-law.dk](mailto:aw@ht-law.dk)  
Tilmeldingsfristen er tirsdag, den 3. april 2018

Kurset opfylder kravene for godkendelse som obligatorisk efteruddannelse, jfr. Retsplejelovens § 126, stk. 5 med 3 lektioner.

### Videreuddannelse og kurser med en praktisk og juridisk vinkel

C/O Hovmøller & Thorup Advokatfirma, Strandvejen 4, 1. Sal, DK-9000 Aalborg, Danmark, [www.jurajour.dk](http://www.jurajour.dk), telefon +45 96 30 42 30  
Kontonummer 7450 0001194612, cvr.nr. 35 05 00 43