

Invitation til kursus

Torsdag d.5. oktober

Kl. 09.00-12.30

i Havnehuset,
Strandvejen 4,
9000 Aalborg

Jurajour

KursusVirksomhed



Bolig lejeret

*"Bliv godt klædt på
til at håndtere
- eller allerhelst undgå -
juridiske problemstillinger
i hverdagen!"*

Kurset henvender sig til private udlejere, huslejenævnssekretærer, administratorer og andre, der har brug for at kunne identificere hvilke regler, der gælder for fastsættelsen af lejen i private beboelseslejemål, samt hvordan lejen her kan reguleres.

"Huslejens beregning og regulering"

Teori - praksis - sparring - dialog ...

Kurset er opbygget som en blanding af teori og praksis med konkrete eksempler og med mulighed for sparring og dialog med oplægsholderen samt mellem deltagerne indbyrdes.

Særligt fokus på...

De forskellige regelsæt, der gælder for fastsættelsen af lejen i beboelseslejemål, herunder særregler og andre forhold, som ikke direkte kan udledes af lovteksten.

Mulighederne for at kræve lejen forhøjet - hvornår, hvordan og hvor meget.

Desuden omtales løbende, hvordan en tvist om de berørte emner vil blive behandlet af Huslejenævnet, herunder f.eks. hvilke oplysninger det kan være nødvendigt at tilvejebringe, og hvilke kompetencer Huslejenævnet har (eller ikke har) i forskellige typer sager.

Kursusindhold:

1. Overblik over regler, herunder hvornår lejelovens henholdsvis boligreguleringenslovens regler finder anvendelse.
2. Omkostningsbestemt leje - hvad omfattes - hvordan og hvornår kan den reguleres.
3. Det lejedes værdi.
4. Markedslejen.
5. Aftalte reguleringer.
6. Skatte- og afgiftsforhøjelser.
7. Håndtering af tvister for huslejenævnet.
8. Aktuelt (helt nye domme m.v.)

Underviser:

Professor (MSO), Jakob Juul-Sandberg, professor ved Syddansk Universitet, formand for Huslejenævnet i Randers, underviser og forfatter.

Pris: Kursusafgiften er fastsat til kr. 1.000,00 + moms, eller i alt kr. 1.250,00 pr. person.

Afgiften bedes samtidig med tilmelding overført til: reg.nr. 7450, konto nr. 0001194612 med henvisning til "0000121865 + deltagernavn"

Morgenkaffe med brød er inkluderet.

Der tages forbehold for at aflyse kurset, hvis deltagerantallet ikke udgør minimum 10 personer.

Videreuddannelse & kurser med en praktisk og juridisk vinkel

C/O Hovmøller & Thorup Advokatfirma, Strandvejen 4, 1. Sal, DK-9000 Aalborg, Danmark, www.jurajour.dk, telefon +45 96 30 42 30
Kontonummer 7450 0001194612, cvr.nr. 35 05 00 43