

Invitation til kursus
Torsdag d. 14. september
Kl. 9.00-12.30

i Havnehuset,
Strandvejen 4,
9000 Aalborg

Bolig lejeret

Kurset henvender sig til dig, der er privat udlejer, huslejenævnsmedlem el. sekretær, administrator og andre, der har brug for at være opdateret inden for lejelovgivningen.

Bliv godt klædt på til at håndtere - eller allerhelst undgå - juridiske problemstillinger i hverdagen!

”Aktuelle boliglejeretlige problemstillinger”

Teori - praksis - sparring - dialog ...

Kurset er opbygget som en blanding af teori og praksis med konkrete eksempler og med mulighed for sparring og dialog med oplægsholderen samt mellem deltagerne indbyrdes.

1. Kommunikation ml. udlejer og lejer - hvad kan man, må man og bør man gøre.
2. Ind- og fraflytningsrapporter.
3. Mangler, manglende vedligeholdelse i lejeperioden (udlejers og lejers).
4. Lejers pligt til istandsættelse ved fraflytning, tilbagebetaling af depositum.
5. Et hurtigt overblik over reglerne om lejefastsættelse.
6. Nyeste praksis om lejefastsættelse og lejeregulering samt forbedringstillæg.
7. Forbrugsregnskaber.
8. Andet aktuelt (eventuelle kommende lovændringer, helt nye domme)

Særligt fokus på...

- Nyeste retspraksis og gennemgang af nogle af de i praksis oftest forekommende problemstillinger i boliglejeretten, bl.a. digital kommunikation mellem udlejer og lejer, herunder bevisproblemer m.m. ved anvendelse af ”almindelig post”, nyeste praksis om ind- og fraflytningsrapporter og istandsættelse ved fraflytning efter ændringerne af lejeloven i juli 2015 m.m.
- Tvister om lejefastsættelse (omkostningsbestemt leje, det lejedes værdi og markedslejen) samt reglerne om forbrugsregnskaber (håndtering af indsigelser, krav til regnskabet mv.).

Desuden omtales løbende, hvordan en tvist om de berørte emner vil blive behandlet af Huslejenævnet, f.eks. hvilke oplysninger det kan være nødvendigt at fremskaffe, og hvilke kompetencer Huslejenævnet har (eller ikke har) i forskellige typer af sager.

Underviser:

Professor (MSO), Jakob Juul-Sandberg, professor ved Syddansk Universitet, formand for Huslejenævnet i Randers, underviser og forfatter.

Pris: Kursusafgiften er fastsat til kr. 1.000,00 + moms, eller i alt kr. 1.250,00 pr. person.

Afgiften bedes samtidig med tilmelding overført til: reg.nr. 7450, konto nr. 0001194612 med henvisning til ”0000121864 + deltager navn”

Morgenkaffe med brød er inkluderet.

Der tages forbehold for at aflyse kurset, hvis deltagerantallet ikke udgør minimum 10 personer.

Videreuddannelse & kurser med en praktisk og juridisk vinkel