

# Målere og varmeregnskab

## Hvor langt er den danske lovgivning i forhold til Energieffektivitetsdirektivet?

I oktober 2012 vedtog EU et energieffektivitetsdirektiv, som skal implementeres i dansk lovgivning. Direktivet berører en lang række områder, hvor der skal sættes ind med energieffektive løsninger. Herudover vil der også være en række tiltag, som skal gennemføres for at der kan aflægges et lovligt varmeregnskab. Disse tiltag omfatter bl.a. udarbejdelse af regnskab/opgørelse 3-4 gange om året, installation af varmtvandsmålere i alle boligenheder, løbende synliggørelse af forbruget over for lejerne m.v. Direktivet skulle have været implementeret i dansk lovgivning i løbet af 2014. Efter flere udsættelser er alle lovforslag endnu ikke udarbejdet. Kun den nye Målerbekendtgørelse er trådt i kraft.

På kurset vil alle disse forestående ændringer blive nærmere beskrevet, således at deltagerne klædes på til at være godt forberedte på de kommende lovændringer. Endvidere vil kurset give deltagerne indsigt i praktiske og relevante regler i forbindelse med aflæggelse af forbrugsregnskaber, både i boliger og erhverv.

### Kurset henvender sig til både private udlejere og den almene boligsektor.

Kurset er praktisk orienteret, og indholdet er baseret på de rutiner og praktiske overvejelser, der opstår i forbindelse med aflæggelse af forbrugsregnskaber. Herudover vil der være mulighed for erfaringsudveksling.

### Der vil være særligt fokus på:

- EU's energidirektiv
- Hvilke udgifter der kan indeholdes i varmeregnskabet
- Hvilke udgifter der kan indeholdes i vandregnskabet
- Specifikationskravet i henhold til ELL § 5 stk. 2 og 3
- Fordeling af udgifter mellem lejerne indbyrdes
- Reduktion for udsat beliggenhed
- Tidspunkt for aflæsning
- Hvad sker der, hvis en lejer ikke vil give adgang til det lejede, så målerne ikke kan aflæses
- Håndtering af ændrede afregningsprincipper i praksis
- Retsstillingen, hvis udgifterne fordeles forkert
- Tidsfrister og fristoverskridelser
- Form- og indholds krav
- Kravene til lejers indsigelse – hvornår skal udlejer indbringe indsigelsen for Huslejenævnet eller Boligretten?
- Efter- og tilbagebetalingskrav - hvordan håndteres de
- Glemte udgifter
- Overgang til direkte kundeforhold mellem lejer og ekstern leverandør
- Oftest stillede spørgsmål fra ejere og lejere
- Ny retspraksis på området



**Kurset afholdes hos  
Hovmøller & Thorup  
Advokatfirma, Havnehuset,  
Strandvejen 4, 9000 Aalborg.  
Undervisere:**

Direktør for Varmekontrol A/S,  
Torben Mathiasen,  
advokat (H) Karen-Marie Hovmøller  
samt advokat Gry Stikling Hermansen

### Pris og tilmelding:

Kursusafgiften er fastsat til kr. 800,- + moms eller i alt kr. 1.000,- pr. person. Afgiften bedes samtidig med tilmelding overført til reg.nr. 7450, kontonr. 0001194612 med henvisning til: "0120746 + deltager-navn"

Der tages forbehold om at aflyse kurset, hvis deltagerantallet ikke udgør minimum 15 personer.

**Tilmelding pr. mail til:  
aw@ht-law.dk**

Tilmeldingsfristen er torsdag den 29. sept.

Tilmeldinger er bindende.

**Der vil på kurset blive serveret  
en kop kaffe/te og et rundstykke**